

OPISKELIJA-ASUNTOLAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. Järjestyssääntöjen tavoitteet

Lain ammatillisesta koulutuksesta (531/2017), 103 §:n mukaan koulutuksen järjestäjällä voi olla opiskelijoille tarkoitettu asuntola. Asuntolassa asuminen on opiskelijoille maksuton opintososiaalinen etu.

Lain ammatillisesta koulutuksesta, 103 §:n mukaan koulutuksen järjestäjä voi hyväksyä asuntolaa varten järjestyssäännöt. Järjestyssääntöjen tavoitteena on edistää asumisympäristön viihtyisyyttä ja taata asumis- ja opiskelurauha sekä turvallisuus asuntolassa.

Järjestyssääntöjen avulla ohjataan opiskelijoita vastuulliseen käyttäytymiseen opiskelija-asuntolassa. Jokainen asukas sitoutuu noudattamaan asuntolan järjestyssääntöjä asuntolasopimuksella (Sopimus opiskelija-asunnon vastaanottamisesta).

Lisäksi asuntolatoiminnasta säädetään laissa ammatillisesta koulutuksesta: Kurinpito asuntolassa (86 §), Menettely opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevassa asiassa ja kurinpitoasiassa (93 §) ja Henkilöstö (118 §).

2. Soveltamisalue

Asuntolan järjestyssääntöjä noudatetaan Suupohjan koulutus- ja työllisyyskuntayhtymän asuntolan sisä- ja ulkotiloissa. Opiskelija on järjestyssääntöjen alainen myös asuntolatoimintaan liittyvissä tilaisuuksissa, tapahtumissa sekä vapaa-ajantoiminnoissa, jotka järjestetään ohjatusti asuntolan ulkopuolella. Asuntolan järjestyssääntöjä noudattavat asuntolassa asuvat opiskelijat ja heidän vierailijansa.

3. Asuntolan henkilökunnan tehtävät ja toimivalta

Suupohjan koulutus- ja työllisyyskuntayhtymän asuntolassa toimii asuntolanhoitaja-ohjaaja sekä tarvittaessa muuta henkilökuntaa. Asuntolan toiminnasta vastaa opiskelijoihin liittyvien asioiden osalta koulutusjohtajat.

Asuntolanhoitaja-ohjaajan tehtävänä on tukea ja ohjata asuntolassa asuvia nuoria eri elämäntilanteissa ja arjen taidoissa. Asuntolanhoitaja-ohjaaja järjestää ohjattua asuntolatoimintaa sekä tekee yhteistyötä opiskelun tukemiseen liittyvissä asioissa huoltajien, opiskeluhuoltoryhmän, opettajien sekä muiden yhteistyötahojen kanssa.

Asuntolanhoitaja-ohjaajan tehtävänä on lisäksi valvoa, että asuntolassa asuvat nuoret toimivat asuntolan järjestyssääntöjen mukaisesti. Aukkaan huoneen kunnon ja hoidon valvomista varten asuntolaohjaaja voi tehdä tarkastuksia asukkaiden huoneisiin ennalta sovittuna aikana. Yleisen järjestyksen ja turvallisuuden niin vaatiessa, valvontaa ja kiinteistönhoitoa suorittavalla on oikeus erityisestä syystä tehtävänsä hoitaessaan mennä asuntoihin.

Alueella on tallentava kameravalvonta.

Asuntolanhoitaja-ohjaajalla, rehtorilla, koulutusjohtajilla tai heidän määräämillään henkilöillä on oikeus tehdä tarkastuskäyntejä huoneisiin.

4. Aukkaan velvollisuudet

4.1 Asumisoikeus

Asumisoikeus asuntolaan myönnetään yhdeksi opiskeluvuodeksi kerrallaan ensisijaisesti oppivelvollisuuslaissa tarkoitetuille oppivelvollisille (opiskelijat, jotka suorittavat perusopetuksen oppimäärää oppivelvollisina 1.1.2021 tai sen jälkeen), joilla koulumatka kotoa oppilaitokseen on niin pitkä, ettei heidän voida kohtuudella olettaa kulkevan päivittäisiä koulumatkoja tai joilla kulkuyhteydet kotoa ovat huonojen tai puutteellisten julkisten kulkuyhteyksien vuoksi erityisen hankalat.

Asumisoikeuden myöntävät asuntolaohitaja-ohjaajan esityksestä koulutusjohtajat, jotka päättävät myös asumisoikeuden peruuttamisesta.

Asumisoikeuden edellytyksenä on opintojen sujuva eteneminen henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman (HOKS) mukaan. Mikäli opiskelijan opinnot keskeytyvät väliaikaisesti, opiskelijan asumisoikeus voi keskeytyä vastaavaksi ajaksi. Opintojen päättyessä asumisoikeus päättyy.

Viikonloppuisin ja lomien aikana asuminen asuntolassa on sallittu vain työvuorossa oleville ja poikkeustapauksissa muille asuntolanhoitaja-ohjaajan luvalla. Alle 18-vuotiailta tarvitaan huoltajan suostumus asuntolaan jäämiseen viikonlopuksi tai loman ajaksi.

Asuntola ei ole oikea paikka sairastaa. Lähtökohta on, että kotiin mennään sairastamaan. Lääkärin kirjoittamat pidemmät sairauslomat vietetään aina kotona, ei asuntolassa.

4.2. Asumis- ja opiskelurauha

Aukkaalla on oikeus turvalliseen asumisympäristöön sekä opiskelun ja riittävän levon

edellyttämään rauhaan.

Asuntolassa käyttäydytään asiallisesti kaikkia kohtaan ja toisten asukkaiden asumis- ja opiskelurauhan huomioonottaminen on jokaisen velvollisuus.

Asuntolan kaikissa tiloissa vältetään melua sekä muuta asumis- ja opiskelurauhaa häiritsevää toimintaa.

Hiljaisuus asuntolassa on klo 22.30 - 06.00, jolloin saa oleskella vain omassa solussa.

Asuntolassa tapahtuneista häiriöistä ja epäkohdista sekä vierailijoiden järjestyssääntörikkomuksista tai toisia vaarantavasta käytöksestä tulee ilmoittaa välittömästi asuntolahoitaja-ohjaajalle.

4.3. Vierailijat

Opiskelija saa ottaa vastaan vieraita ma - to iltaisin klo 17.00 - 22.00. Muista vierailuajoista päättää asuntolanhoitaja-ohjaaja.

Opiskelija-asuntolassa saavat yöpyä vain ne, joille oppilaitos on myöntänyt asumisoikeuden asuntolassa.

Yksittäiseen asuinhuoneeseen voi mennä vain asukkaan läsnä ollessa ja/tai hänen luvallaan.

Kiinteistön omistajan edustajalla on myös oikeus päästä asuinhuoneeseen huolto- ja korjaustöiden tai yleisen turvallisuuden vaatiman asian hoitamiseksi.

4.4. Siisteys

Asuntolan ja sen ympäristön siisteydestä huolehtiminen kuuluu kaikille asukkaille.

Jokainen asuntolan asukas vastaa oman huoneensa siisteydestä, yhteisten tilojen siivouksesta vastaavat asukkaat erikseen asuntolanhoitaja-ohjaajan antaman ohjeen mukaisesti. Jos viikkosiivousta ei kehotuksesta huolimatta ole tehty, huoneja/tai yhteiset tilat siivoututetaan, jolloin solun asukkaalle/asukkaille lähetetään lasku.

Jokainen asukas on velvollinen välittömästi asian huomattuaan ilmoittamaan asuntolanhoitaja-ohjaajalle esiin tulleista puutteista, solussa tapahtuneista esineiden ja kiinteistön rikkoutumisesta sekä mahdollisista järjestyshäiriöistä ja vahingonteosta.

Tahallinen sotkeminen tai siivouksen laiminlyönti johtaa kurinpitotoimiin ja korvausvelvollisuuteen.

4.5. Tupakointi, päihteet ja huumeet

Tupakointi ja muiden tupakkaan verrattavien tuotteiden (esim. sähkötupakka, nuuska, vesipiippu ym.) on kielletty opiskelija-asuntolassaja kaikkialla oppilaitoksen alueella.

Alkoholin ja huumeiden hallussapito, myyminen, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen sekä huumeiden käyttöön tarkoitettujen välineiden hallussapito opiskelija-asuntolassa ja kaikkialla oppilaitoksen alueella kielletty.

Asuntolanhoitaja-ohjaaja voi varmistaa opiskelijan päihtyneisyyden alkometrillä. Mikäli opiskelija kieltäytyy, tulee hänen itse käydä terveyskeskuksessa verikokeissa ja osoittaa sen perusteella, että ei ole humalassa tai muiden huumaavien aineiden vaikutuksen alaisena.

Asuntolanhoitaja-ohjaajalla on velvollisuus tehdä alaikäisten alkoholin ja/tai huumausaineiden käytöstä lastensuojeluilmoitus.

4.6. Asuntolan omaisuus, siisteys ja valvonta

Asuntolan toimintaa valvoo asuntolanhoitaja-ohjaaja sekä mahdolliset muut mahdolliset yhteistyötahot. Yleisenjärjestyksen ja turvallisuuden niin vaatiessa, valvontaa ja kiinteistönhoitoa suorittavalla on oikeus erityisestä syystä tehtävänsä hoitaessaan mennä asuntoihin.

Alueella on tallentava kameravalvonta.

Asuntolan omaisuuden siirtämisestä, vahingoittamisesta tai laitteen epäkuntoon menemisestä on viipymättä ilmoitettava asuntolanhoitaja-ohjaajalle. Vahingon tai epäsiisteyden aiheuttaja on korvausvelvollinen (vahingonkorvauslaki 412/31.5.1974) aiheuttamastaan vahingosta tai epäsiisteystestä. Mikäli jonkun toisen asuntolan asukkaan ruokia otetaan luvatta jääkaapista, on teon tehneiden henkilöiden hankittava niiden tilalle välittömästi vastaavat ruokatavarat.

Asukkaaksi hyväksymisen jälkeen opiskelija maksaa 100 €:n takuumaksun. Takuumaksu palautetaan lukuvuoden päättyessä, mikäli asuntoon ei ole tullut vaurioita.

Asuntolanhoitaja-ohjaajalla, rehtorilla, koulutusjohtajilla tai heidän määräämillään henkilöillä on oikeus tehdä tarkastuskäynnejä huoneisiin.

4.7. Asukkaan henkilökohtainen omaisuus

Toisen asukkaan henkilökohtaisen omaisuuden luvaton käyttö on kielletty. Oppilaitos ei

vastaa asukkaiden henkilökohtaisesta omaisuudesta.

4.8. Muut asumisen tilanteet

Aseiden, niiden jäljitelmien tai muiden ampumatarvikkeiden, teräaseiden, ilotulitteiden sekä niihin verrattavien esineiden tuominen asuntolaan ja sen alueelle sekä asuntolan tiloissa säilyttäminen on kielletty.

Asuntolan tiloissa ei saa käyttää tai säilyttää polttoaineita tai muita palavia nesteitä, koneiden osia tai muita vastaavia esineitä.

Kaikenlainen avotulen teko, kynttilöiden ja ulkotulien polttaminen on asuntolan tiloissa ja ulkoalueilla kielletty.

Lemmikkieläinten pito asuntolassa on sallittu vain niille erikseen varatuissa soluissa hakemuksen perusteella. Lemmikkien tuominen ilman asianomaista lupaa on kielletty.

5. Rikkomukset ja seuraamukset

Asuntolanjärjestyssääntöjen rikkomisesta asuntolanhoitaja-ohjaaja antaa suullisen huomautuksen. Järjestyssääntöjen rikkomisesta asuntolanhoitaja-ohjaaja informoi koulutusjohtajia ja opiskelijahuoltoryhmää.

Ellei asuntolan asukas noudata suullisesti annettua huomautusta, antaa koulutusjohtaja asuntolanhoitaja-ohjaajan ja opiskelijahuoltoryhmän esityksestä kuulemistilaisuuden jälkeen asukkaalle kirjallisen varoituksen.

Koulutusjohtaja päättää myös asukkaan erottamisesta asuntolasta tarpeen vaatiessa, ellei asukas ole noudattanut kirjallisessa varoituksessa annettua määräystä.

Ottamalla asuntolapaikan vastaan, asukas sitoutuu noudattamaan järjestyssääntöjä.

6. Voimassaolo

Järjestyssäännöt ovat voimassa toistaiseksi sen jälkeen, kun Suupohjan koulutus- ja työllisyyskuntayhtymän rehtori on järjestyssäännöt hyväksynyt.

Kuntayhtymäjohtaja, rehtorin päätös 12.03.2025 §